

ДОГОВІР
на відшкодування витрат
утримання місць розміщення телекомунікаційних мереж
№ 06 - В/985

м. Київ

«01» серпня 2021 р.

Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» (надалі – Підприємство), в особі начальника Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» Носевича Олега Вячеславовича, який діє на підставі Довіреності від 31.12.2020 № 062/15/1/19-5137 та Положення про Дирекцію з розвитку телекомунікаційних мереж КП «Київжитлоспецексплуатація», з однієї сторони, та

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Подільського р-ну м. Києва (надалі – Балансоутримувач), в особі директора Білічук Надії Петрівни, яка діє на підставі Статуту з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», керуючись ст.ст. 626, 627 ЦК України та рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» уклали даний договір (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Балансоутримувач надає суб'єктам господарювання доступ до будівель та місце в житлових і нежитлових будівлях комунальної власності, які закріплені за ним на праві господарського відання та передані йому на баланс для прокладання телекомунікаційних мереж, згідно з адресним переліком Додатку № 1 до цього Договору, а Підприємство перераховує Балансоутримувачу кошти на відшкодування витрат утримання місць розміщення телекомунікаційних мереж.

1.2. Балансоутримувач надає суб'єктам господарювання доступ до будівель та місце в житлових і нежитлових будівлях, зазначених в п. 1.1. Договору, лише після укладення суб'єктами господарювання відповідних договорів з Підприємством, про що Підприємство зобов'язано повідомляти Балансоутримувача.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Балансоутримувач зобов'язаний:

2.1.1. Надавати суб'єктам господарювання доступ до будівель та місце в житлових та нежитлових будівлях, зазначених в п. 1.1. Договору, для прокладання телекомунікаційних мереж за умови наявності у суб'єктах господарювання відповідного договору з Підприємством.

2.1.2. Повідомляти Підприємство про надання доступу до будівель та місце прокладання телекомунікаційних мереж суб'єктами господарювання по кожному конкретному випадку.

2.1.3. Повідомляти Підприємство про усі виявлені мережі та порушення суб'єктами господарювання правил розміщення телекомунікаційних мереж у житлових і нежитлових будівлях комунальної власності, протягом 3-х (трьох) робочих днів з дня виявлення.

2.1.4. Повідомляти Підприємство про передачу з балансу або прийняття на баланс житлових і нежитлових будівель.

2.2. Балансоутримувач має право:

2.2.1. При наданні доступу до будівель та місця прокладання телекомунікаційних мереж суб'єктам господарювання, вимагати від Підприємства надання копії відповідного укладеного договору з суб'єктами господарювання.

2.2.2. Отримувати від Підприємства кошти на утримання місць розміщення телекомунікаційних мереж, відповідно до п. 4 рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій».

2.2.3. Вимагати від Підприємства відшкодування шкоди (збитків), завданої суб'єктом господарювання під час прокладання телекомунікаційних мереж у житлових і нежитлових будівлях комунальної власності за умови наявності у суб'єкта господарювання відповідного діючого договору з Підприємством.

2.2.4. Здійснювати контроль за прокладанням та використанням телекомунікаційних мереж суб'єктами господарювання.

2.2.5. Здійснювати обстеження місць прокладання телекомунікаційних мереж на предмет дотримання технічних, пожежних та інших норм суб'єктами господарювання.

2.2.6. Виявляти мережі, що прокладенні суб'єктами господарювання за відсутності відповідного діючого договору з Підприємством на розміщення.

2.3. Підприємство зобов'язане:

2.3.1. Письмово повідомляти Балансоутримувача про наявність відповідного укладеного договору з суб'єктами господарювання до моменту надання Балансоутримувачем доступу до будівель і місця прокладання телекомунікаційних мереж суб'єктам господарювання та надавати копію даного договору.

2.3.2. Повідомляти Балансоутримувача про припинення договірних відносин із суб'єктами господарювання, яким було надано доступ до житлових чи нежитлових будівель Балансоутримувача, протягом 3-х (трьох) робочих днів з дати припинення договору.

2.3.3. Здійснювати перерахування коштів Балансоутримувачу у відповідності до п. 4 рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій».

2.3.4. Привести місця розміщення телекомунікаційних мереж в житлових та нежитлових будівлях, зазначених в п. 1.1. Договору, після припинення дії договору, укладеного з суб'єктом господарювання в стан, в якому дане приміщення було надано для користування, з урахуванням нормального фізичного зносу.

2.3.5. Забезпечувати усування суб'єктами господарювання наслідків прокладання та експлуатації телекомунікаційних мереж шляхом прибирання місць проведення телекомунікаційних мереж та виконання робіт по відновленню пошкоджених конструктивних елементів, інженерних мереж або іншого обладнання, що направлені на ліквідацію нанесених несправностей та пошкоджень суб'єктами господарювання.

2.3.6. Забезпечувати утримання суб'єктами господарювання Об'єкту розміщення в належному стані, у тому числі дотримуватись санітарних норм та правил протипожежної і газової безпеки, що передбачені чинними нормативно-правовими актами.

2.4. Підприємство має право:

2.4.1. Вимагати від Балансоутримувача (у разі необхідності) брати участь в обстеженні та погодженні місця обстеження місць прокладання телекомунікаційних мереж.

2.4.2. Вимагати від Балансоутримувача виконання зобов'язань передбачених даним Договором.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Перерахування Підприємством на рахунок Балансоутримувача коштів на підставі п. 4 рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» здійснюється до 20 числа наступного місяця на підставі відомостей, наданих Підприємством у вигляді Довідки із зазначенням суми витрат утримання місць розміщення телекомунікаційних мереж з розрахунком суми витрат та підписаного між сторонами акту та за умови своєчасного перерахування суб'єктами господарювання Підприємству коштів за відповідними Договорами.

3.2. Перерахування коштів за даним Договором здійснюються в національній валюті України (гривня) на банківський рахунок Балансоутримувача, вказаний в п. 6 цього Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони за даним Договором несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором згідно з законодавством України.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Сторони керуючись п.3 ст. 631 ЦК України погодили, що даний Договір вважається укладеним і вступає в дію з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками сторін, а умови Договору поширюють свою дію на відносини, що виникли з «01» червня 2021 року. Договір діє протягом 3(трьох) років до «31» травня 2024 року.

5.2. Всі спори та розбіжності, які можуть виникнути через даний Договір, у зв'язку з ним або через різне тлумачення повинні вирішуватися шляхом переговорів та консультацій. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів та консультацій, він підлягає розгляду у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Сторони підтверджують достовірність інформації, викладеної у розділі 6 та Додатку № 1 даного Договору. У випадку зміни адрес та/або реквізитів, Сторони зобов'язуються протягом 3 (трьох) робочих днів письмово інформувати один одного про такі зміни.

5.4. Всі документи (акти, додатки тощо), які будуть складені та підписані в порядку, встановленому цим Договором, є невід'ємною частиною Договору. Усі документи за Договором

вважаються наданими іншій стороні належним чином, у разі, якщо вони надіслані рекомендованим листом та/або кур'єром під розписку.

5.5. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору дійсні, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками та засвідчені печатками Сторін Договору.

5.6. Договір укладений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожного зі Сторін.

6. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПІДПРИЄМСТВО:

Комунальне підприємство
«Київжитлоспецексплуатація»
Податковий статус: є платником податку
на прибуток на загальних умовах
Адреса:
вул. Володимирська, 51а, м. Київ, 01001
Код ЄДРПОУ 03366500
ПІН 033665026594
Свідоцтво платника ПДВ №39071463
Філія:
Дирекція з розвитку телекомунікаційних
мереж комунального підприємства
«Київжитлоспецексплуатація»
Адреса для листування:
вул. Пушкінська, 28/9, м. Київ, 01024
р/р UA583510050000026001621413201
в ПАТ «УКРСИББАНК» м. Київ
Код ЄДРПОУ 37534427
ПІН 033665026594
Код філії 06
Свідоцтво платника податку № 39071463
e-mail: drtm@kgse.gov.ua
тел.: (044) 379-12-04

Начальник
Дирекції з розвитку телекомунікаційних
мереж комунального підприємства
«Київжитлоспецексплуатація»

О. В. Носевич



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальне некомерційне підприємство
«Центр первинної медико-санітарної допомоги
№ 2» Подільського р-ну м. Києва
Юридична адреса:
просп. Свободи, 22, м. Київ, 04215
р/р UA 603226690000026002300234016
в АБ «Ощадбанк», м. Київ
МФО 322669
Код ЄДРПОУ 38946192
ПІН 389461926561
тел. (044) 463-20-06

Директор
Комунального некомерційного підприємства
«Центр первинної медико-санітарної допомоги
№ 2» Подільського р-ну м. Києва

Н. П. Білічук



Додаток № 1
до Договору від «01» травня 2021 р.
№ 06-В/985

Адресний перелік будинків комунальної власності, які перебувають
на балансі Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної
допомоги № 2» Подільського району м. Києва

№ п/п	Адреса	Обслуговуюча організація
1.	просп. Свободи, 22, м. Київ	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Подільського р-ну м. Києва

ПІДПРИЄМСТВО:

Комунальне підприємство
«Київжитлоспецексплуатація»
Податковий статус: є платником податку
на прибуток на загальних умовах
Адреса:
вул. Володимирська, 51а, м. Київ, 01001
Код ЄДРПОУ 03366500
ПІН 033665026594
Свідоцтво платника ПДВ №39071463
Філія:
Дирекція з розвитку телекомунікаційних
мереж комунального підприємства
«Київжитлоспецексплуатація»
Адреса для листування:
вул. Пушкінська, 28/9, м. Київ, 01024
р/р UA583510050000026001621413201
в ПАТ «УКРСИББАНК» м. Київ
Код ЄДРПОУ 37534427
ПІН 033665026594
Код філії 06
Свідоцтво платника податку № 39071463
e-mail: drtm@kgse.gov.ua
тел.: (044) 379-12-04

Начальник
Дирекції з розвитку телекомунікаційних
мереж комунального підприємства
«Київжитлоспецексплуатація»

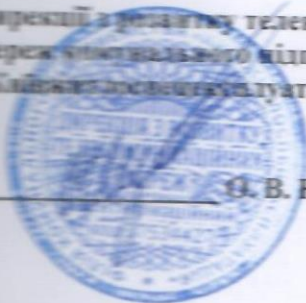
О. В. Носевич

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальне некомерційне підприємство
«Центр первинної медико-санітарної допомоги
№ 2» Подільського р-ну м. Києва
Юридична адреса:
просп. Свободи, 22, м. Київ, 04215
р/р UA 603226690000026002300234016
в АБ «Ощадбанк», м. Київ
МФО 322669
Код ЄДРПОУ 38946192
ПІН 389461926561
тел. (044) 463-20-06

Директор
Комунального некомерційного підприємства
«Центр первинної медико-санітарної допомоги
№ 2» Подільського р-ну м. Києва

Н. П. Білічук



Договір про встановлення сервітуту

№ БМС- 06-Б/621

К/0125

м. Київ

«01» червня 2015 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» (надалі – Підприємство), в особі начальника Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» Носевича Олега Вячеславовича, який діє на підставі Довіреності від 05.12.2014 № 155/1/19-5019 та Положення про Дирекцію з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕЛІТ» (надалі – Сервітуарій), з місцезнаходженням за адресою Україна, м. Київ, вул. Солом'янська, 11 літера А, в особі експерта з придбання сайтів Заружка Віталія Сергійовича, спільно з провідним інженером з експлуатації енергосистем Калібабчуком Ігорем Юрійовичем, які діють на підставі Довіреності від 24.11.2014 № 354/14-а, виданої ТОВ «АСТЕЛІТ», з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», керуючись ст.ст. 401-403, 626, 627 ЦК України та рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» уклали Договір про встановлення сервітуту (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є обмежене право користування Сервітуарієм частиною даху та частиною технічного приміщення даху будівель комунальної власності відповідно до п. 1.2. Договору, що знаходяться за адресами зазначеними в Додатку 1 до даного Договору (надалі – Об'єкт розміщення).

1.2. Об'єкт розміщення використовується виключно для розміщення обладнання базових станцій стільникового зв'язку, антенно-фідерних пристроїв, телекомунікаційного обладнання та мереж (надалі – Обладнання), у визначеному Сторонами місці, відповідно до Запланованої схеми розміщення Обладнання Сервітуарія (Додаток № 2 до даного Договору).

1.3. Запланована схема розміщення Обладнання повинна відповідати вимогам визначеним у Додатку № 5 до даного Договору.

1.4. За даним Договором Об'єкт розміщення надається лише для фактичного розміщення Обладнання та даний Договір не несе дозвільного характеру цільового використання Сервітуарієм свого Обладнання.

2. УМОВИ ПОЧАТКУ ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТІВ РОЗМІЩЕННЯ

2.1. Встановлення сервітуту Підприємством Сервітуарію для розміщення Обладнання, в місцях вказаних в Додатку 1 до цього Договору, розпочинається з моменту укладення даного Договору.

2.2. Розміщення Обладнання за умовами сервітуту в місцях вказаних в Додатку № 1 до даного Договору здійснюється на підставі підписаного Сторонами Акту розміщення Обладнання на умовах сервітуту (надалі - Акт розміщення), зразок якого наведено в Додатку № 3 до даного Договору.

3. ПЛАТА ЗА ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТУ РОЗМІЩЕННЯ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сервітуарій зобов'язується вносити Підприємству щомісячну плату за користування Об'єктом розміщення, відповідно до умов Договору (далі за текстом - Плата).

3.2. Розрахунок щомісячної Плати за кожен Об'єкт розміщення та в цілому за Договором наводиться в Додатку 1 до даного Договору.

3.3. Щомісячний розмір Плати за даним Договором сплачується у якості передоплати та визначається на підставі рахунку, який виставляється Підприємством Сервітуарію не пізніше 28 (двадцять восьмого) числа кожного місяця.

Рахунок надається Підприємством Сервітуарію шляхом надсилання поштою та електронними засобами зв'язку відповідно до реквізитів Сервітуарія вказаних в даному Договорі.

На момент підписання даного Договору щомісячна Плата становить 6 610,08 грн. в тому числі ПДВ 1 101,68 грн.

Загальний розмір Плати за даним Договором становить суму всіх здійснених щомісячних Плат.

3.4. Плата сплачується Сервітуарієм протягом 7 банківських днів з моменту отримання рахунку від Підприємства.

3.5. Нарахування Плати починається з дати укладення Договору та припиняється з дня підписання Сторонами Акту закінчення розміщення Обладнання на умовах сервітуту, зразок якого наведено в Додатку № 3 до даного Договору.

3.6. Плата перераховується на розрахунковий рахунок Підприємства вказаний в Договорі прямим банківським переказом. Датою здійснення оплати відповідно до умов цього Договору вважається дата зарахування відповідних коштів банком на рахунок Підприємства визначений даним Договором.

3.7. Плата за електроенергію сплачується Сервітуарієм по прямому Договору з енергопостачальною організацією або відшкодовується балансоутримувачу будівлі, де знаходиться Об'єкт розміщення.

3.8. Звітним періодом за цим Договором є відповідний календарний місяць, протягом якого Сервітуарій користувався Об'єктом розміщення. В термін визначений діючим законодавством Підприємство зобов'язане надати Сервітуарію податкову накладну та інші необхідні документи бухгалтерської/фінансової звітності, що пов'язані з відносинами сторін по Договору.

3.9. Надмірно переказана Сервітуарієм Підприємству сума Плати зараховується в рахунок майбутніх платежів.

3.10. Розмір Плати за Договором змінюється з моменту внесення змін до розміру складових формули розрахунку розміру щомісячної плати визначеної у Додатку № 1 до даного Договору.

3.11. Розмір Плати за Договором змінюється також у разі зміни формули розрахунку розміру щомісячної плати визначеної у Додатку № 1 до даного Договору, про що укладається відповідна додаткова угода до цього Договору.

3.12. У випадку припинення договірних відносин або інших випадках необхідності, Сторони зобов'язуються проводити звірку взаєморозрахунків за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СЕРВІТУАРІЯ

4.1. Сервітуарій зобов'язується:

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі вносити Плату за цим Договором, у тому числі у разі внесення змін в складові розрахунків Плати.

4.1.2. Забезпечувати доступ до Об'єкту розміщення та Обладнання особам відповідальним за використання Об'єкту розміщення та за порядком встановлення Обладнання, а також представникам Підприємства для необхідних оглядів.

4.1.3. Самостійно та за власний рахунок проводити необхідний поточний ремонт Об'єкту розміщення, якщо погіршення сталося з вини Сервітуарія. Про проведення такого ремонту Сервітуарій попередньо повідомляє Підприємством.

У випадку неможливості використання Об'єкту розміщення за призначенням, письмово повідомити Підприємство.

4.1.4. Утримувати Об'єкт розміщення в належному стані, у тому числі дотримуватись санітарних норм та правил протипожежної безпеки, що передбачені чинними нормативно-правовими актами.

4.1.5. Забезпечити відповідність технічних характеристик Обладнання, що встановлюється на Об'єкті розміщення, діючим в Україні нормативам, а також забезпечити наявність повного комплексу відповідної документації (зокрема дозвільного характеру).

4.1.6. Забезпечити усі необхідні заходи щодо неможливості втручання у хід постачання електроенергії, яка живить Обладнання Сервітуарія.

4.1.7. Встановлювати Обладнання на Об'єкті розміщення керуючись наданою Сервітуарієм Запланованою схемою розміщення Обладнання Сервітуарія (Додаток № 2 до даного Договору).

4.1.8. При встановленні Обладнання відповідно до Запланованої схеми розміщення Обладнання Сервітуарія (Додаток № 2 до даного Договору) здійснити його маркування, яке дозволить ідентифікувати належність Обладнання конкретному Сервітуарію.

4.1.9. Демонтувати Обладнання, яке йому належить, у разі закінчення строку дії Договору. Демонтаж проводиться зі збереженням Об'єкту розміщення в стані не гіршому ніж передавався та здійснюється зі складанням відповідного акту в присутності уповноважених представників Сторін цього Договору та балансоутримувача будинку.

4.1.10. Брати участь в проведенні Підприємством перевірок щодо порядку використання Об'єкту розміщення.

4.2. Сервітуарій має право:

- 4.2.1. Встановити пристрої (лічильники) для забезпечення контролю використання електроенергії.
- 4.2.2. Усіма законними способами забезпечувати схоронність телекомунікаційного та іншого обладнання, яке йому належить.
- 4.2.3. На безперешкодний доступ до Об'єкту розміщення, з урахуванням правил внутрішнього розпорядку балансоутримувача будинку, а також самостійно організовувати охорону Об'єкта розміщення.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Підприємство зобов'язане:

- 5.1.1. З моменту підписання Сторонами Договору надати Сервітуарію Об'єкт розміщення відповідно до наданої Сервітуарієм Запланованої схеми розміщення Обладнання Сервітуарія (Додаток № 2 до даного Договору) у обмежене користування згідно з даним Договором.
- 5.1.2. Не втручатися в господарську діяльність Сервітуарія.
- 5.1.3. Попередньо погодити та надати Сервітуарію можливість, у разі потреби, провести переустаткування Обладнання.

5.2. Підприємство має право:

- 5.2.1. Вимагати своєчасної оплати за використання Об'єкту розміщення відповідно до діючих розрахунків Плати.
- 5.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін та доповнень до Договору або його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту розміщення, внаслідок невиконання або неналежного виконання Сервітуарієм умов цього Договору, а також виключення будівель з комунальної власності міста Києва.
- 5.2.3. Заявляти претензії щодо будь-яких пошкоджень чи збитків, завданих Сервітуарієм під час монтажу, демонтажу та експлуатації Обладнання.
- 5.2.4. Контролювати наявність та належність розміщення Обладнання Сервітуарія, а також стан, напрями та ефективність використання Об'єкту розміщення.
- 5.2.5. Вимагати від Сервітуарія, у разі невідповідності використання Об'єкту розміщення умовам Договору, усунути таку невідповідність. В разі не здійснення Сервітуарієм усунення в встановлений Підприємством термін такої невідповідності, розірвати Договір в односторонньому порядку, з вимогою наступного відшкодування Сервітуарієм завданих такими діями Підприємству та Об'єкту розміщення збитків.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність відповідно до положень чинного законодавства.
- 6.2. Підприємство не несе відповідальність за діяльність Сервітуарія, а саме за невідповідність Обладнання, встановленого на Об'єкті розміщення чинним нормативно-правовим актам.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань у випадку, якщо таке невиконання або неналежне виконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили. Під обставинами непереборної сили розуміються землетруси, інші природні явища, стихійні лиха, дії третіх осіб, прийняття актів державних органів, органів держави та інші незалежні від Сторін обставини, які унеможливають своєчасне, повне та належне виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором.
- 7.2. У випадку виникнення обставин непереборної сили, Сторона, яка знаходиться під її дією, повідомляє про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) днів з моменту виникнення такої обставини або з моменту виникнення у такої Сторони можливості повідомити іншу Сторону про виникнення обставини. Після припинення дії обставин непереборної сили Сторона, яка знаходилась під її дією, повідомляє про таке припинення іншу Сторону протягом 5 (п'яти) днів з моменту закінчення дії форс-мажорної обставини або з моменту виникнення у такої Сторони можливості повідомити іншу Сторону про припинення дії форс-мажорної обставини. Настання обставини непереборної сили має бути підтверджено довідкою ТПП України.
- 7.3. Виникнення обставин непереборної сили продовжує строки виконання зобов'язань на період, який дорівнює строку дії такої обставини.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів (розбіжностей) із приводу тлумачення та/або виконання даного Договору, Сторони регулюють їх шляхом консультацій і переговорів.

8.2. У разі, якщо Сторони не дійдуть згоди у вирішенні спірного питання, встановленим порядком оформлюється та пред'являється претензія/претензії, яка/які розглядаються Сторонами у 30-денний строк. У випадку повного або часткового відхилення, спірне питання передається на розгляд до відповідного суду, рішення якого є обов'язковим для Сторін.

9. ТЕРМІН ДІЇ ТА ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до «31» травня 2016 р.

9.2. У разі якщо одна із сторін не повідомить іншу за один календарний місяць до закінчення терміну дії Договору, Договір вважається пролонгованим на 1 (один) календарний рік на тих же умовах.

9.3. Припинення користування Об'єктом розміщення на умовах сервітуту оформлюється Актом закінчення розміщення Обладнання на умовах сервітуту (Додаток № 4 до даного Договору).

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Договір укладений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожного зі Сторін.

10.2. Всі документи (акти, додатки тощо), які будуть складені та підписані в порядку встановленому цим Договором, є невід'ємною частиною Договору. Усі документи за Договором вважаються наданими іншій стороні належним чином, у разі, якщо вони надіслані рекомендованим листом та/або кур'єром під розписку.

10.3. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору дійсні, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками та засвідчені печатками Сторін Договору.

10.4. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язання Сервітуарія, а Сервітуарій не несе відповідальності за зобов'язання Підприємства перед третіми особами.

10.5. Дані балансоутримувача визначаються в Додатку 1 до даного Договору.

10.6. Відносини між Сторонами, які не регулюються Договором, регулюються у відповідності до законодавства України.

11. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

11.1. Сторони зобов'язуються при укладенні, виконанні та після припинення цього Договору дотримуватися вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів України у сфері захисту персональних даних, в т.ч. щодо їх отримання, обробки, зберігання, якщо інше не врегульоване письмовою домовленістю Сторін.

11.2. Сторони усвідомлюють, що в рамках виконання зобов'язань за цим Договором вони можуть обмінюватись документами або іншими даними, які містять відомості, що належать до персональних даних фізичних осіб (підписанти, відповідальні/контактні особи тощо). При цьому уповноважені представники Сторін (підписанти), укладаючи цей Договір, по відношенню до персональних даних зобов'язуються:

- гарантувати отримання згоди на обробку вказаних даних від суб'єктів персональних даних - винятково відповідно до мети, визначеної предметом та зобов'язаннями Сторін за цим Договором;

- гарантувати повідомлення суб'єктів персональних даних про їх включення до відповідних баз та повідомлення таких осіб про їхні права, визначені законодавством;

- надавати свою згоду, шляхом підписання цього Договору, на обробку власних персональних даних та вважатися повідомленим про включення його персональних даних до відповідної бази даних іншої Сторони та повідомленим про права, визначені законодавством.

11.3. Будь-які персональні дані, що передаються чи можуть передаватись за цим Договором, становитимуть конфіденційну інформацію, що не підлягає розголошенню/передачі у будь-якому вигляді, окрім випадків, прямо передбачених законодавством України. Про всі випадки розголошення/передачі персональних даних за цим Договором Сторони негайно інформують одна одну у письмовому вигляді.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

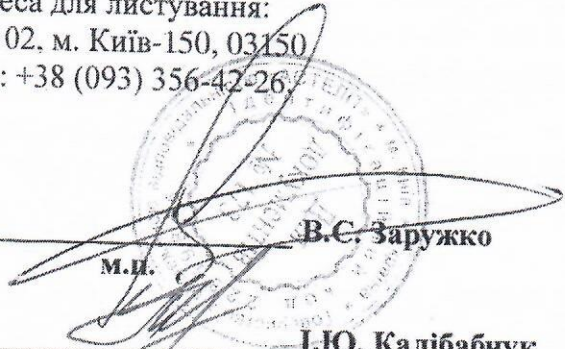
12.1. До даного Договору додаються:
 Додаток № 1 – Адресний перелік об'єктів комунальної власності та розрахунок плати;
 Додаток № 2 – Запланована схема розміщення Обладнання Сервітуарія;
 Додаток № 3 – Акт розміщення Обладнання на умовах сервітуту (зразок);
 Додаток № 4 – Акт закінчення розміщення Обладнання на умовах сервітуту (зразок);
 Додаток № 5 – Вимоги до запланованої схеми розміщення телекомунікаційного обладнання та мереж.
 Додатки до Договору складають його невід'ємну частину.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СЕРВІТУАРІЙ:

ТОВ «АСТЕЛІТ»

Юридична адреса:
 вул. Солом'янська, 11 Літера А, м. Київ,
 03110
 Код ЄДРПОУ 22859846
 Назва банку: ПАТ «Альфа-Банк»
 П/р № 26004101788001
 МФО 300346
 ІПН юридичної особи: 228598426584
 Адреса для листування:
 а/с 102, м. Київ-150, 03150
 Тел.: +38 (093) 356-42-26



 м.п. **В.С. Заружко**

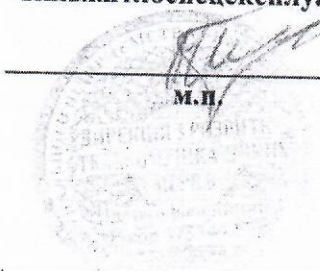
 м.п. **І.Ю. Калібабчук**


ПІДПРИЄМСТВО:

КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
 Юридична адреса:
 вул. Володимирська, 51а, м. Київ, 01034
 Код ЄДРПОУ 03366500
ДИРЕКЦІЯ З РОЗВИТКУ
ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИХ МЕРЕЖ КП
«КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
 Адреса для листування:
 вул. Межигірська, 23/22а, м. Київ, 04071
 П/р 26002001155075 в ПАТ КБ «Хрещатик»
 МФО 300670
 код ЄДРПОУ 37534427
 ІПН 033665026594
 Свідоцтво платника податку № 39071463
 Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж
 e-mail: drtm.kgse@gmail.com
 тел.: +38 (044) 379-12-03 (4)

Начальник
Дирекції з розвитку телекомунікаційних
мереж комунального підприємства
«Київжитлоспецексплуатація»

 м.п. **О.В. Носевич**



Номер: 06-Б/622
 Річка №: 1
 Дата: 16.06.15 Підпис: 

Додаток 1
 до Договору від «01» червня 2015 р.
 № БМС-06-Б/622

Адресний перелік об'єктів комунальної власності та розрахунок плати

№ п/п	Балансоутримувач	Адреса	Зона розміщення	Площа, яку займає обладнання, кв. м.	Висота щогли, м.	Місячна плата, грн. з ПДВ
1.	КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Подільського р-ну м. Києва	просп. Свободи, 22, м. Київ	2	10,0	7,0	6 610,08
ВСЬОГО:						6 610,08

ФОРМУЛА РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ЩОМІСЯЧНОЇ ПЛАТИ:

$Var_{опос} / 12 * S * коэф_н * коэф_з$, де

$Var_{опос}$ — опосередкована вартість спорудження житла в місті Києві, розрахована станом на початок року, згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

S- площа розміщення телекомунікаційного обладнання*

коэф_н — коефіцієнт висоти щогли з обладнанням

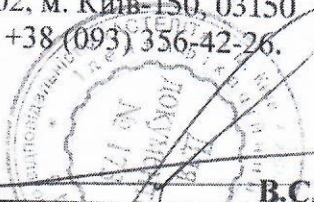
коэф_з — коефіцієнт зони розміщення телекомунікаційного обладнання

*мінімальна розрахункова площа - 5 (п'ять) м²

СЕРВИТУАРІЙ:

ТОВ «АСТЕЛІТ»

Юридична адреса:
 вул. Солом'янська, 11 Літера А, м. Київ, 03110
 Код ЄДРПОУ 22859846
 Назва банку: ПАТ «Альфа-Банк»
 П/р: 26004101788001
 МФО 300346
 ПІН юридичної особи: 228598426584
 Адреса для листування:
 а/с 102, м. Київ-150, 03150
 Тел.: +38 (093) 356-42-26.



В.С. Заружко

М.П.

І.Ю. Калібабчук

ПІДПРИЄМСТВО:

КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

Юридична адреса:
 вул. Володимирська, 51а, м. Київ, 01034
 Код ЄДРПОУ 03366500
ДИРЕКЦІЯ З РОЗВИТКУ
ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИХ МЕРЕЖ КП
«КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
 Адреса для листування:
 вул. Межигірська, 23/22а, м. Київ, 04071
 П/р: 26002001155075 в ПАТ КБ «Хрещатик»
 МФО 300670
 код ЄДРПОУ 37534427
 ПІН 033665026594
 Свідоцтво платника податку № 39071463
 Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж
 e-mail: drtm.kgse@gmail.com
 тел.: +38 (044) 379-12-03 (4)

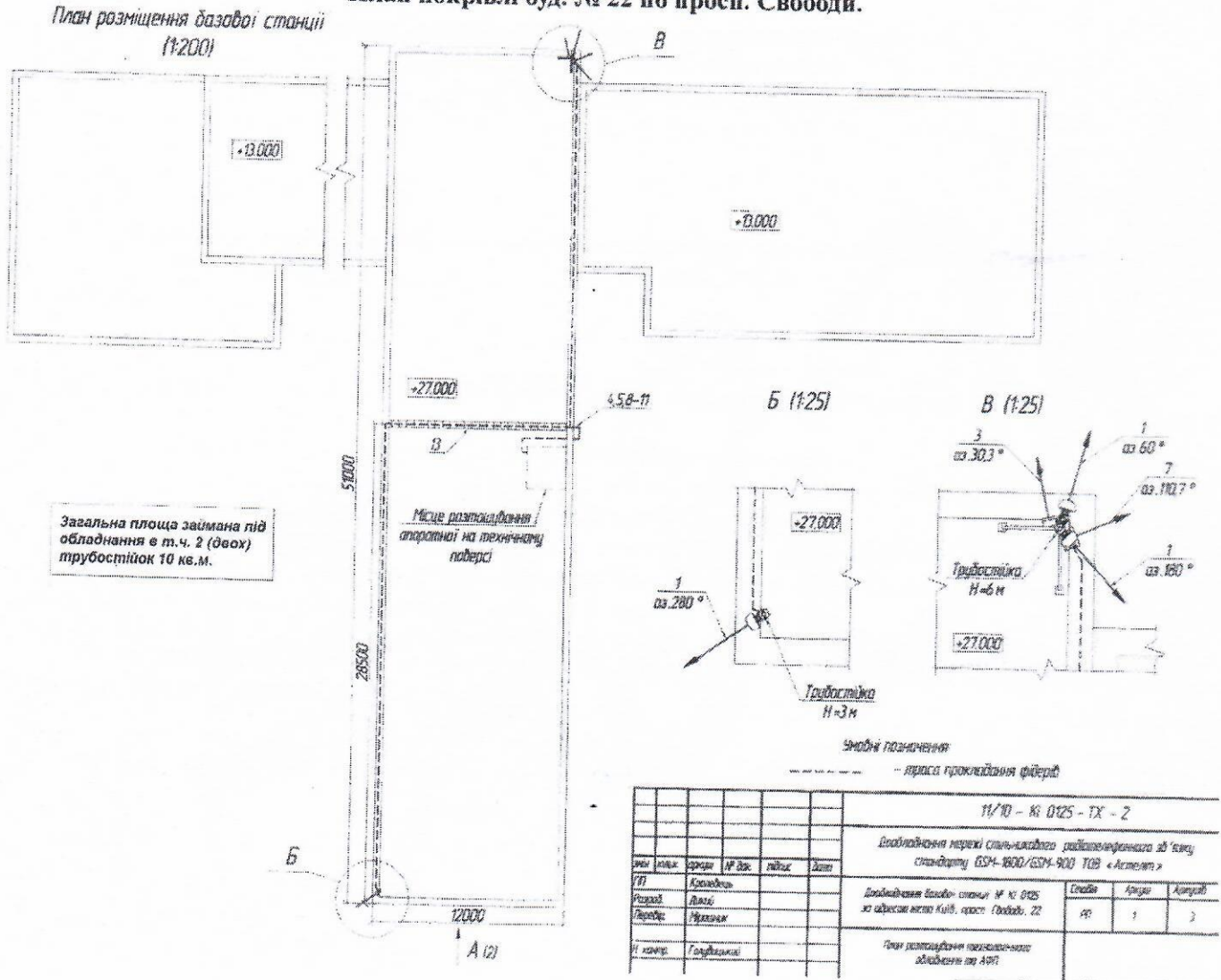
Начальник
 Дирекції з розвитку телекомунікаційних
 мереж комунального підприємства
 «Київжитлоспецексплуатація»

О.В. Носевич

М.П.

Додаток 2
до Договору від «01» червня 2015 р.
№ Л/МС-06-Б/611

План покрівлі буд. № 22 по просп. Свободи.



Запланована зона розміщення обладнання (кв. м.)	Кількість антенних щогл з зазначенням висоти кожної (м.)	Кількість розтяжок (розпорок) від кожної антени	Зовнішні розміри апаратного приміщення (контейнеру), м та його площа (кв. м.)
15,0 м.	2 ант. 7 м. і 4 м. (в т.ч. блискавкоприймач)	2 ант. - 4 шт.	2,40 x 2,40 = 5,76

ЗА СЕРВІТУАРІЯ:

(Official stamp and signature)
М.П. **В.С. Заружко**
І.Ю. Калібабчук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ”
ДИРЕКЦІЯ З РОЗВИТКУ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИХ МЕРЕЖ

вул. Пушкінська, 28/9, м. Київ, 01024, тел.: (044) 379-12-03, ф. 379-12-04, drtm@kegs.gov.ua,
код ЄДРПОУ 37534427

26.03.21 № 062/15/19-850

на № _____ від _____

ТОВ «лайфселл»

Уповноваженому представнику

О. ДРОБОТУ

а/с 102, м. Київ-150, 03150

Шановний Олександр Валерійовичу!

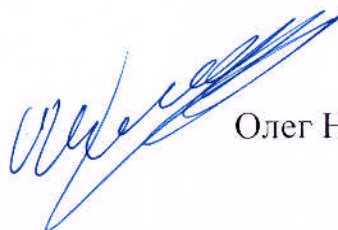
Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» (надалі – Дирекція) розглянула Ваш лист від 17.03.2021 № КІ0009 щодо терміну дії Договорів про встановлення сервітуту (надалі – Договір) від 30.04.2015 №БМС-04-Б/597, №БМС-04-Б/596, №БМС-04-Б/595, від 13.04.2015 №БМС-04-Б/578, від 01.06.2015 №БМС-06-Б/622, від 15.06.2015 №БМС-06-Б/646 за адресами: просп. Перемоги, 89-А, вул. Сабурова, 20, просп. Перемоги, 11, вул. Волоська, 47, просп. Свободи, 22, вул. Підвисоцького, 4-Б та повідомляє наступне.

У відповідь на Ваш лист, Дирекція повідомляє, що згідно п. 9.2. договорів про встановлення сервітуту (надалі – Договорів) у разі якщо одна із сторін не повідомить іншу за один календарний місяць до закінчення терміну дії Договору, Договір вважається пролонгованим на 1 (один) календарний рік на тих же умовах.

Враховуючи вищенаведене, зазначаємо, що Договори від 30.04.2015 №БМС-04-Б/597 (КІ0009), №БМС-04-Б/596 (КІ0422), №БМС-04-Б/595 (КІ0520) за адресами: просп. Перемоги, 89-А, вул. Сабурова, 20, просп. Перемоги, 11 пролонговано до 30.04.2022, Договір від 13.04.2015 №БМС-04-Б/578 (КІ0039), за адресою вул. Волоська, 47 пролонговано до 12.04.2022, Договір від 01.06.2015 №БМС-06-Б/622 (КІ0125) за адресою просп. Свободи, 22 пролонговано до 31.05.2022, Договір від 15.06.2015 №БМС-06-Б/646 (КІ0695) за адресою вул. Підвисоцького, 4-Б пролонговано до 31.05.2022.

З повагою

Начальник



Олег НОСЕВИЧ